

Số: 1.31...../TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2022 thể hiện việc kê biên tài sản của bà Ngô Thị Diễm, sinh năm: 1976, ông Lê Hồng Hưởng; sinh năm: 1973; địa chỉ : số 122, đường Nguyễn TRãi, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Ngô Thị Diễm, sinh năm: 1976, ông Lê Hồng Hưởng; sinh năm: 1973; địa chỉ : số 122, đường Nguyễn Trãi, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh của cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 137 Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

**1. Phần đất:**

Tại thửa số 581, tờ bản đồ số 7, diện tích 222,1m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, Phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đất ở đô thị có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa 580 dài 32,3m;

Phía Tây giáp thửa 560 dài 32,83m;

Phía Nam giáp đường nhựa 10m dài 6,5m;

Phía Bắc giáp thửa 56 dài 6,8m;

**2. Phần Nhà**

-Mái che trước: ngang 6,4m x dài 7,8m

-Mái che bên hông: 1,4m x 11,3m = 65,74m<sup>2</sup>

Diện tích nhà: 4,9m x 11,3m + 1,1m x 8,4m = 64,61m<sup>2</sup>.

-Mái che phía sau: lợp tole, khung kèo gỗ , nền lát gạch xi măng ngang 6m x 6,8m trừ đi diện tích vệ sinh = 32,66m<sup>2</sup>.

-Nhà vệ sinh: 2,2m x 3,7m = 8,14m<sup>2</sup>.

Mô tả kết cấu nhà: Móng gạch, cột gạch, bê tông cốt thép, tường gạch, mái lợp tole, trần tole lạnh, sơn pê, có dán gạch cao 1,8m, cửa đi cửa sổ sắt kính, nền gạch ceramic.

Mô tả kết cấu mái che phía trước: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền gạch xi măng, có che tole một phần bên hông, phía trước là cửa rào khung sắt kéo cao 2m dài 6,4m.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 16 giờ 00 ngày 03/01/2023 nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hạnh).

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bích Hạnh**